

## **ACTA N° 10 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 04 días del mes de junio de 2004, siendo las 08.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Roberto Córdova Carreño, y la asistencia de los Concejales Sres. Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

### **Temario:**

- 1.- Lectura acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Objetivos Contrato Honorarios (Encargado Informática).
- 4.- Modificación presupuestaria.
- 5.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 09, de 28 de mayo de 2004, la que es aprobada, con la observación del Concejal Sr. Saldías, quien señala que cuando se trató el tema del vertedero y sugirió el traspaso de terreno de El Potrero, no se precisa que éste sería el aporte municipal para el eventual proyecto de relleno sanitario en Paredones.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

- a) Ord. N° 698, de 24.05.04, del Ministro de Educación, en el que informa que el 19.05.04 fue aprobado en último trámite en el Congreso Nacional el Proyecto de Ley que modifica la actual Ley de Jornada Escolar.
- b) Fax de 18.05.04, del Presidente de la Asociación Chilena de Municipalidades, en el que explica que el 17.05.04 fue promulgado el Proyecto de Ley denominado "Chile Solidario", que se acompaña.
- c) Memorándum N° 204, de 03.06.04, del profesional de la Oficina de Proyectos, Dn. Guillermo Pulgar Navarro, en el que informa acerca de trámite de inscripción de derecho de agua del sector Las Comillas.

El Administrador Municipal informa que en Cardonal de Panilonco se inscribieron aguas a nombre del municipio y que después se ve la forma de hacer convenio con particulares, pero la inscripción sigue quedando a nombre de la municipalidad.

El Concejo, por unanimidad, está de acuerdo que la inscripción de aguas se haga a nombre del municipio en la localidad de Las Comillas.

d) Nota de 01.06.04, del Abogado Dn. Flavio Parada Guzmán, en la que solicita un pronunciamiento sobre juicio de perjuicios caratulado Contreras con I. Municipalidad de Pichilemu.

El Concejo acuerda que el Alcalde lo vea con el nuevo Asesor Jurídico y que lo presente al Concejo en una próxima sesión.

e) Informe del Abogado Dn. Alejandro Flores Gutiérrez, sobre actividad realizada desde el 03 de mayo al 02 de junio de 2004:

- Juicio sobre indemnización de perjuicios caratulados "Bozo con I. Municipalidad de Pichilemu". Esta causa se encuentra totalmente terminada con resultado favorable para el municipio.
- Juicio por infracción a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y Ley de Tránsito, seguida ante el Juzgado de Policía Local de Peralillo, caratulado "Ramírez con I. Municipalidad de Pichilemu". Esta causa se encuentra en apelación en la I. Corte de Apelaciones de Rancagua, por recurso deducido por la contraria, ante la negativa del Tribunal de acceder a lo pedido por la contraparte, en el sentido de paralización de faenas en la calle Agustín Ross al costado de Bancoestado. Sin variaciones se mantiene esta causa.
- Juicio de indemnización de perjuicios caratulados "Contreras con I. Municipalidad de Pichilemu". Esta causa se recibió a prueba. Se notificó auto de prueba por parte de la demandante al suscrito, faltando por notificar dicha resolución al demandante. Se hace presente que en esta causa la municipalidad dentro de plazo no contestó la demanda, por lo que oportunamente no pudo rebatir el libelo y, además, la Sra. Contreras hizo un ofrecimiento a través de su Abogado Sr. Flavio Parada, a fin de que fuera considerado por el Concejo y, a juicio del suscrito, resultaría altamente conveniente replantear dicha negociación, atendida las circunstancias descritas precedentemente.

El Concejal Sr. Leyton señala que conversó con el Abogado Sr. Parada, quien le manifestó que como el municipio no contestó dentro de plazo, la única solución es negociar, porque hay casi certeza que el juicio se perderá.

El Administrador Municipal sugiere esperar al nuevo asesor jurídico. Mientras tanto, indica, él podría continuamente estar viendo cada caso en el Tribunal.

- Situación de la Comunidad La Estrella y Costanera. Sobre estas situaciones y tal como fue acordado en reunión de Concejo se facultó al Alcalde para tomar las medidas conducentes a la reapertura de las arterias cerradas por los particulares, dándose un plazo de 10 días para actuar en consecuencia.
- El suscrito es de opinión que respecto de los recursos pendientes de presentación, una vez designado el nuevo asesor jurídico se afinen los mismos y ser deducidos como en derecho corresponda. Lo anterior en lo relativo a la Laguna Petrel y a la antena de telefonía móvil.
- Evacuación de informes específicos a directivos y departamentos de la corporación edilicia.
- Asistencia a reuniones del Sr. Alcalde y Concejales en temas de interés comunal y que han sido debidamente resueltos.
- Asesorías a vecinos de la comuna y funcionarios municipales.

- Trabajos específicos encomendados al suscrito.

Finalmente, el Secretario Municipal expresa que el Alcalde le pedirá al Abogado Sr. Flores que informe sobre cada uno de los casos que tenía encomendado.

f) Memorándum N° 30 de la Directora del Jardín Infantil "Amanecer", en el que solicita autorización para que el centro de padres de ese establecimiento educacional realice un cobro voluntario los días 4 y 5 del presente, en Avda. Ortúzar con Aníbal Pinto, con motivo del fin de semana largo.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la petición planteada.

### 3.- OBJETIVOS CONTRATO HONORARIOS (ENCARGADO INFORMÁTICA).

El Concejo, por unanimidad, aprueba los objetivos del contrato a honorarios del Encargado de Informática, Sr. Luis Cáceres Córdova, por un período de cinco meses (junio-octubre), por la suma de \$ 415.000.- mensual impuesto incluido.:

- Administración de red Novell y sistemas municipales
- Administración de sitio Web de la I. Municipalidad de Pichilemu ([www.pichilemu.cl](http://www.pichilemu.cl))
- Soporte y mantención del siguiente software:
  - \* " windows 3.1.1.95,98
  - " D.O.S.
  - " Programas propios de la Municipalidad
  - " MS-OFFICE 95, 97 y 2000
- Respaldo de información municipal
- Supervisor y operador de Internet
- Operador del software Bancario Ofibech 3.3
- Soporte y mantención del siguiente hardware municipal:
  - " Impresoras HP
  - " Impresoras Canon BJC
  - " Impresoras Okidata
  - " Computadores 486, Pentium I, II, IV, Celeron y Anthon
  - " Unidad de Grabado HP-CD-writer
  - " Tarjetas de red
  - " Modem
  - " Unidad de respaldos Jaz Drive
  - " HUB
  - " Computadores portátiles
- Mantenedor del software de la Intendencia de Fichas CAS
- Mantención de computadores escuelas rurales

### 4.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

GASTOS	M\$
<b>Rebajar:</b>	
22.17.002.001 Publicidad y Difusión	324.-
31.66.009.001 Aportes Programa Empleos 2004	4.749.-
<b>TOTAL</b>	<b>5.073.-</b>
<b>Crear:</b>	
31.66.009.011 Prog. Empleo Const.diversas obras en la comuna, junio	4.507.-
22.17.007.015 Prog. Actv. municipal, capac. turist.organizac.transporte local	242.-
<b>TOTAL</b>	<b>4.749.-</b>
<b>Suplementar:</b>	
00.022.17.007 Prog. Actv. municipal verano (televisión e IVA iluminac.)	324.-
<b>TOTAL</b>	<b>324.-</b>

El Concejal Sr. Saldías sugiere que para tener un respaldo, se pida una copia de la publicidad hecha por televisión. Asimismo solicita un balance de los ingresos y gastos de las actividades de verano, también pedido anteriormente por el Concejal Sr. Córdova.

#### 5.- VARIOS.

##### Participación vecinos Las Comillas

La Srta. Fanny Cornejo, que lidera el grupo de vecinos, señala que el motivo de la presencia de ellos es la inquietud que tienen por la instalación del vertedero en ese sector, por todos los inconvenientes que esta iniciativa les acarrearía.

El Concejal Sr. Córdova explica que la municipalidad tiene la obligación de dejar el actual vertedero antes del 01 de agosto de 2004 e informa que no fue el municipio quien autorizó el relleno sanitario en el sector de Las Comillas, sino que fueron alrededor de quince organismos públicos quienes intervinieron para que finalmente la Corporación Nacional del Medio Ambiente – CONAMA lo autorizara mediante una resolución ambiental. Indica que están viendo otras alternativas, incluyendo la posibilidad de adquirir un terreno para llevar la basura a otro sector. En relación a un terreno que ofrecerían en un sector del Fundo San Antonio de Petrel, indica que nunca tomarán un acuerdo económico con el Sr. Errázuriz.

El Concejal Sr. Leyton corrobora el planteamiento de Dn. Roberto, señalando que CONAMA nunca les consultó antes de otorgar la autorización al relleno sanitario Las Quilas. También expresa que están viendo la posibilidad de asociarse con Paredones, aunque el lugar que ellos tienen queda a 80 kms. de distancia y, además, hay que pensar en la reacción de la comunidad de Paredones, si se va a dejar la basura allá, porque nadie quiere hacerse cargo de la basura de otra comuna. Agrega que la asociatividad también podría surgir con Lolol y Pumanque. y que hay un terreno en La Quebrada, que podría servir para este efecto, que tiene 42 hás., con un valor aproximado de \$ 600.000.- cada hectárea.

Ante las dificultades que reclaman los vecinos que podría traer la instalación de un

vertedero en su sector, el Concejal Sr. Córdova indica que la CONAMA hace el estudio de impacto ambiental del terreno y ellos tienen supervisores permanentemente en terreno para constatar su normal funcionamiento y las multas ante cualquier irregularidad son muy onerosas.

El Concejal Sr. Saldías, respondiendo a una inquietud de los vecinos, señala que los líquidos percolados son recibidos por las tuberías.

El Concejal Sr. Polanco expresa que espera que se cumplan todas las normas, porque aún no tiene el convencimiento que el relleno sanitario no contamine. Sugiere que se estudie la posibilidad de asociarse con los municipios del sector norte.

El Concejal Sr. Córdova explica que ahora la basura se dispone en forma de pirámide y los vecinos pueden presionar para que CONAMA inspeccione en forma periódica. Señala que no quieren ponerse en contra de la voluntad de los vecinos, quienes deben entender que la municipalidad debe cumplir algunas obligaciones, las que de no ser acatadas, al Alcalde lo pueden acusar de abandono de deberes. Explica que una de esas obligaciones es darle el tratamiento adecuado a la basura y agrega que lamentablemente, la autoridad no puede quedar bien con toda la gente.

El Concejal Sr. Saldías reitera que ningún Concejal quiere ponerse en contra de los vecinos y por eso se está buscando la alternativa de asociarse con Paredones.

El Concejal Sr. Córdova concluye diciendo que se han dado todas las atenuantes, señalando que al Concejo tampoco le agrada llevar la basura a Las Quilas, cuyo proyecto estuvo alrededor de tres años en la CONAMA, período durante el cual desgraciadamente no hubo la etapa de participación ciudadana, indica. Expresa que seguirán buscando nuevas alternativas, no obstante señalar que hay que ver en forma más técnica este tema y que los vecinos, junto con reclamar, deberán informarse como funciona un relleno sanitario.

#### **Participación Abogado Sr. Renato Cárcamo Solís**

El profesional indica que viene a presentarse ante el Concejo porque asumirá como Asesor Jurídico de la Municipalidad, por la incompatibilidad del Abogado Alejandro Flores, quien asumió el cargo de Notario Suplente desde el 25 de mayo pasado y quien le hará entrega de los temas puntuales que tendrá que ver, en un principio, por un período de un mes.

El Concejal Sr. Córdova le da la bienvenida en nombre del Concejo para su trabajo en el municipio y le consulta sobre la incompatibilidad que podría haber con su trabajo en la Corporación de Asistencia Judicial.

El Sr. Cárcamo expresa que no tiene interés en seguir trabajando en la Corporación.

El Concejal Sr. Leyton sugiere visitar el Tribunal en forma periódica, porque ha sucedido que han perdido juicios por no contestar dentro del plazo, además que no se ha trabajado en forma clara con la municipalidad, en especial en la entrega de las citaciones..

El Concejal Sr. Saldías explica que siempre se opuso a la contratación del Sr. Flores, porque dejó cosas que no cumplió. Señala que él ha aportado antecedentes para defender las propiedades municipales, pero no han sido ocupados. Agrega que va a seguir colaborando para que los intereses municipales se resguarden de la mejor forma posible.

Los Concejales Sres. Polanco y Rojas le desean al abogado mucho éxito en su gestión.

El profesional indica a los Sres. Concejales que no deben tener ningún temor porque se dedicará a los trabajos municipales todo el tiempo que sea necesario. Reitera que hoy verá todos los temas pendientes con Dn. Alejandro Flores y que pueden contar con sus servicios a contar del martes próximo.

El Administrador Municipal señala que hoy verán los trámites administrativos internos y también se establecerá el horario de atención del abogado, que podría seguir los días martes y viernes, en horas similares a las que atiende la municipalidad.

El Secretario Municipal indica que no están claros los trabajos que se encuentran pendientes, porque Don Alejandro no ha establecido el avance de cada uno de ellos.

El Concejal Sr. Córdova agrega que posteriormente se presentarán los trabajos que debe realizar el Sr. Cárcamo, para la aprobación del Concejo.

### **Participación integrantes Comité Ecológico**

La Presidenta del Comité, Sra. Lía Lazo, explica que fue aprobado por PRODEMU un proyecto que consiste en la compra de seis contenedores de plásticos con ruedas, los que serán donados a las Juntas de Vecinos para ser instalados en las sedes comunitarias, y solicita si el municipio los puede traer cuando vaya algún vehículo a la ciudad de Santiago. Indica que también necesitan albañiles para la instalación de letreros ecológicos en las juntas vecinales. Da cuenta de los trabajos que están realizando y añade que están trabajando muy bien con el Contratista de Areas Verdes, Dn. Manuel Celis, quien los asesora en materias de su competencia.

El Concejal Sr. Leyton los felicita por esta iniciativa, a la vez de invitarles a la Municipalidad de La Granja, para conocer la experiencia de esa corporación en el tema de la basura, la que es utilizable si tiene un tratamiento adecuado. Indica a los integrantes del Comité Ecológico, que siempre contarán con el apoyo de la municipalidad y principalmente con el suyo propio.

El Concejal Sr. Saldías los felicita y les señala que hay que instar a la comunidad por el ahorro que significa el reciclaje de la basura. Acota que van a estar siempre en el Concejo apoyándolos.

El Concejal Sr. Polanco dice que hay mucha gente que no sabe que existe este Comité y no conocen la labor que realizan para mejorar la calidad de vida de la comuna.

El Concejal Sr. Rojas los felicita y les señala que personas como ellos le hacen muy bien a la comuna. Añade que siempre contarán con el respaldo del Concejo.

El Concejal Sr. Córdova se suma a las palabras de los otros Concejales y les expresa que el Administrador Municipal coordinará el traslado de los contenedores desde Santiago y con las personas de la Dirección de Obras para realizar los trabajos.

### **Concejal Sr. Córdova**

- Consulta al Administrador Municipal por la situación de la Dra. Maria Fernanda Guajardo, para que el Concejo comparta la información.

El Administrador Municipal explica que la doctora presentó una licencia médica, de un Médico Psiquiatra, por un período de 25 días, por lo que hay que ver de que forma atenderán las rondas médicas y las Postas. Indica que no saben que va a pasar cuando cumpla su licencia. Explica que la doctora todos los días debe viajar desde Peralillo, donde tiene su residencia, por lo que ella solicitó flexibilidad o modificación en el horario, proponiéndole esto último pero no aceptó. Señala que por los atrasos se le ha hecho un

descuento de alrededor de \$ 7.000. mensuales y ella pide que no se le descuenta. Expresa que se ha consensuado en que no hay problema en hacerle un horario distinto, en el entendido que si éste es reducido, su ingreso será menor.

El Concejal Sr. Córdova solicita se invite a la Dra. Guajardo a una próxima sesión de Concejo, para que de a conocer su situación, porque a su juicio, el cuestionamiento no es por el descuento que se le hace.

El Concejo comparte el planteamiento de Don Roberto, y acuerda invitar a la doctora a una próxima sesión de Concejo.

- Consulta por estufa que se iba a llevar a la sala de arte.

El Administrador Municipal explica que se llevó un estufa al Registro Electoral y la Oficina de Cultura no ha dado informe de recaudación, por lo que hoy se consultará a Jorge Torres, para darle solución la próxima semana.

- Consulta por el horario que tiene la Encargada del edificio ex Casino, Dña. Sonia Rossel.

El Administrador Municipal responde que debe cumplir un horario de ocho horas diarias.

El Concejal Sr. Córdova expresa que tiene entendido que trabaja más de ocho horas diarias e indica que si no le pueden pagar horas extras, ver cómo se le puede compensar, o si no, debería cumplir el horario estipulado.

El Administrador Municipal señala que si ella trabaja más horario tiene que informarlo.

El Concejal Sr. Córdova solicita que la Administración Municipal revise esta situación para que se vaya normalizando.

El Concejal Sr. Saldías indica que sabe que la Sra. Rossel trabaja más de ocho horas diarias por reuniones de los distintos comités, organizaciones, etc. Sugiere que para que la comunidad tenga acceso, se abra el edificio el día domingo, y a la persona encargada se le retribuya con el día lunes libre.

El Administrador Municipal señala que para este último objetivo tendría que contratar una persona externa, porque es muy difícil conseguir que alguien trabaje el día domingo. Por último, expresa que cree que hay recursos para el pago, si la persona efectivamente está trabajando más de las ocho horas diarias.

#### **Concejal Sr. Leyton**

- Señala que de cargo del supermercado que se instalará en el sector posterior a la Capitanía de Puerto, harán el 50% del canal Arturo Prat y la losa, por lo que solicita se vea la posibilidad que el municipio realice un esfuerzo para concurrir con el otro 50% del trabajo.

- Consulta por los recursos de la SUBDERE para la construcción de los pozos profundos. Agrega que el Alcalde dijo que dichos recursos estarían para el 15 de mayo pasado.

- Indica que la Comisión Vertedero quiere saber si está la disposición de la municipalidad para adquirir un terreno para el vertedero.

Don Carlos señala que si tienen el terreno para el vertedero, además de la autorización de CONAMA, también hay un costo en la administración de un relleno

sanitario. Agrega que aquí no se ha trabajado en la parte técnica.

El Administrador Municipal acota que falta la cuantificación de la participación municipal y ella tiene que hacerse.

Finalmente, el Concejal Sr. Saldías indica que lo primero que se debe hacer es pedirle al Director de CONAMA, que vengan funcionarios de esa corporación a ver el terreno.

#### **Concejal Sr. Saldías**

- Respecto a la solicitud hecha por el Sr. Becerra, propietario de terreno del sector La Puntilla, informa que el 26 de junio de 1998 el ex propietario de ese terreno, Dn. Enrique Romero, hizo una presentación a la que dió respuesta el abogado del municipio de esa época, Dn. Francisco Sánchez, el 24 de agosto de 1998, la que hay que tener como antecedente para responder a esta nueva presentación, sugiere.

El Concejal Sr. Córdova sugiere incluir este tema en los trabajos que debe realizar el actual abogado.

- Se refiere a curso de computación al que se trae a gente de Cáhuil, en consecuencia que en la escuela de esa localidad hay 15 computadores y hay una persona que ofrece sus servicios computacionales en ese lugar.

- Consulta si fueron cortados los árboles secos que están en el Paseo El Sol.

El Administrador Municipal informa que no han sido cortados porque el personal municipal no se arriesga a hacerlo, tampoco la gente de Areas verdes, por lo que solicita se realice este trabajo con empleados especializados dependientes de Dn. Carlos Leyton.

Don Carlos indica que verá mañana este tema.

El Concejal Sr. Saldías sugiere decirle al interesado que él haga cortar los árboles y con un documento en el que se haga responsable de algún daño que pudiera ocurrir.

- Consulta si hay alguna investigación respecto al incendio de árboles ocurrido en el bosque municipal.

El Administrador Municipal señala que dicho incendio fue intencional, pero aún no se sabe de los responsables.

Ante este hecho, el Concejo acuerda hacerse parte ante el Juzgado de Policía Local.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Consulta si las luminarias fueron entregadas al Colegio Libertadores.

El Administrador Municipal informa que las luminarias fueron entregadas y que se les indicó el plazo durante el cual deben ser instaladas.

- Pregunta si se entregó el aporte acordado a la Vuelta Ciclista de Chile.

El Administrador Municipal señala que no se ha hecho, porque Iván Fuentes se comprometió a traer un programa para poder entregar el M\$ 1.000.- En todo caso, indica, esto se puede solucionar si en los funcionarios que tienen que ver con este tema, hay consenso que las acciones se realizaron.



El Concejal Sr. Córdova consulta por qué nadie se hace responsable que se cumpla un acuerdo que ha tomado el Concejo,

- Consulta cuándo estará lista una devolución de dinero por pago de pavimentación participativa que se canceló hace cuatro años.

El Administrador Municipal indica que el atraso no fue por culpa del municipio, sino por la demora del contribuyente en hacer los trámites de la posesión efectiva, ya que el ingreso estaba hecho a nombre de su señora. Agrega que hay que consultar a la D.A.F. cuándo estará listo el cheque.

### **Concejal Sr. Rojas**

- Consulta si se está limpiando el canal Arturo Prat, ya que en el sector del Internado está muy sucio.

El Administrador Municipal informa que el canal ya lo limpiaron.

- Pregunta si el móvil a cargo de Dn. Javier Calderón fue destinado a la Dirección de Obras porque, a su juicio, gran parte de su trabajo lo desarrolla en terreno.

El Administrador Municipal señala que ese móvil está de apoyo a la Oficina de Inspección, especialmente en la temporada de verano. En la actualidad está de apoyo a todos los departamentos, porque a ninguno de ellos se les entrega en forma exclusiva, ya que se ayuda en la medida de lo que se tiene. Por último, señala, que de cada móvil hay un chofer responsable.

El Concejal Sr. Rojas insiste en que hay que darle más facilidades para el trabajo que diariamente tiene que realizar en terreno la Dirección de Obras.

Se levanta la sesión a las 11.50 horas.



*JGR.*  
JAIME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-